

Deliberazione del Consiglio
del 15-03-2010 n. 5

OGGETTO: RATIFICA DECRETO DEL PRESIDENTE N. 1 DELL'11 FEBBRAIO 2010

AVENTE AD OGGETTO "RICHIESTA DI PARERE RELATIVAMENTE
ALLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE
DI S. MARGHERITA LIGURE.

IL CONSIGLIO

Visto il decreto n. **1 dell'11/01/2010** adottato dal Presidente in via d'urgenza recante:
"richiesta di parere relativamente alla variante al Piano Regolatore Generale del Comune
di S. Margherita Ligure, che si allega alla presente deliberazione per farne parte
integrante;

Richiamato l'art. 13 comma 8 dello Statuto dell'Ente e ritenuto di ratificare il su citato
decreto;

Preso atto del parere favorevole del Direttore;

A UNANIMITA' dei voti;

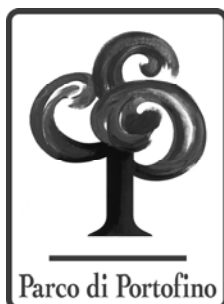
DELIBERA

1. di ratificare ad ogni effetto il Decreto del Presidente n. **1 dell'11/01/2010** adottato dal
Presidente in via d'urgenza recante:"richiesta di parere relativamente alla variante al
Piano Regolatore Generale del Comune di S. Margherita Ligure" adottato in via
d'urgenza dal Presidente.

Il presente atto Il presente atto è esecutivo in quanto non soggetto a controllo ai sensi
dell'art. 30 della l.r. 12/1995.

IL DIRETTORE
(Dott. Alberto Girani)

IL PRESIDENTE
(Dott. Francesco Olivari)



DECRETO DEL PRESIDENTE

N° 1 del 11/02/2010

OGGETTO: Richiesta di parere relativamente alla variante al Piano Regolatore generale del Comune di Santa Margherita Ligure
Richiedente : Comune di Santa Margherita Ligure – pratica n. 5572

IL PRESIDENTE

Vista la l.r. 22/02/1995 n° 12 “Riordino delle aree protette”;

Vista la l.r. 03/09/2001 n° 29 “Individuazione del perimetro del Parco Naturale Regionale di Portofino e disposizioni speciali per il relativo Piano”;

Visto il Piano del Parco Naturale Regionale di Portofino adottato con Deliberazione di Consiglio dell’Ente Parco n° 77 del 05/11/2001 ed approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n° 33 del 26/06/2002;

Visto il “Regolamento per la riqualificazione del Patrimonio Edilizio” approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n° 25 del 28/06/07;

Vista la richiesta del Comune di Santa Margherita Ligure in merito alla variante di Piano Regolatore Generale e segnatamente la relazione e le norme tecniche di attuazione redatte ai sensi e per gli effetti dell’articolo 2, comma 2 della legge regionale 07 febbraio 2008, n.1, trasmesse il 31-12-2009, prot. 2995.

Considerato che tale variante è riferita alla normativa che disciplina le Strutture Turistico Ricettive e che nell'area del parco sono presente solo due strutture in località Paraggi: l'Hotel Paraggi e l'Hotel Argentina;

Preso atto della generale conformità delle variazioni proposte con il Piano del Parco e con i regolamenti attuativi e ritenuto di precisare la necessità che gli interventi proposti per le strutture ricettive presenti nel Parco escludano la possibilità di realizzare scavi, sbancamenti e quindi muovi volumi anche se interrati;

Ritenuto pertanto di esprimere parere favorevole relativamente alla Variante di Piano Regolatore Generale del Comune di Santa Margherita riferita alla normativa che disciplina le Strutture Turistico Ricettive, subordinatamente a quanto sopra precisato;

Visto lo Statuto approvato dal Consiglio dell'Ente Parco con Deliberazione n° 61 del 26/06/02, il quale all'art. 12, lett. i) attribuisce al Consiglio dell'Ente la deliberazione dei pareri di competenza sui piani territoriali urbanistici e loro varianti;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto;

Su proposta del Direttore

D E C R E T A

- di esprimere parere favorevole relativamente alla variante di Piano Regolatore Generale del Comune di Santa Margherita Ligure riferita alla normativa che disciplina le Strutture Turistico Ricettive, prescrivendo che per le strutture comprese nell'Area parco sia esclusa la possibilità di realizzare scavi e sbancamenti nel sottosuolo e quindi muovi volumi anche se interrati;

Il presente atto è esecutivo in quanto non soggetto a controllo e sarà sottoposto a ratifica nella prima seduta di Consiglio

Il Direttore
(Dott. Alberto Girani)

Il Presidente
(Dott. Francesco Olivari)