



Deliberazione del Consiglio

del 11-11-2009 n. 32

OGGETTO: MODIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA STIPULATO IN DATA 06/11/1996 PER IL RECUPERO PAESISTICO-AMBIENTALE DEL BORGO DI SAN FRUTTUOSO DI CAMOGLI.

IL CONSIGLIO

Vista la legge regionale 22/02/1995 n. 12 "Riordino delle aree protette";

Visto il Piano del Parco approvato con D.C.R. n. 33 del 26/06/2002;

Vista la legge regionale 11/09/1992 n. 26 "Interventi per il Borgo di S. Fruttuoso";

Visto l'Accordo di Programma stipulato in data 6/11/1996, per il recupero paesistico-ambientale del Borgo di San Fruttuoso di Camogli;

Visti gli elaborati progettuali, normativi, gestionali e convenzionali consegnati in data 04/11/2008 nell'ambito della Conferenza dei Servizi svoltasi in sede referente per la modifica all'Accordo di programma in oggetto;

Viste le integrazioni progettuali, normative, gestionali e convenzionali inviate con note della Regione Liguria prot. n. PG/2009/156781 del 21/10/2009 e prot. n. PG/2009/158169 del 3/11/2009, elaborate a seguito delle diverse riunioni tenutesi tra i vari Enti interessati all'Accordo di programma;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Ente Parco di Portofino n. 253 dell'11/11/2009 con la quale è stata espressa la valutazione di incidenza positiva, ai sensi della l.r. n. 28 del 10/07/2009;

Considerato che:

- la l.r. 11/09/1992 n. 26 "Interventi per il Borgo di S. Fruttuoso", all'art. 1, tra le finalità prevede "l'acquisizione di alcune aree ed edifici in esso compresi da destinare a servizi connessi alla fruizione e all'attività del Parco" e che attraverso un progetto di recupero paesistico ambientale intende "garantire un idoneo livello di servizi collegati alla fruizione dell'area parco del Monte di Portofino e del Borgo di S. Fruttuoso nonché alle attività istituzionali dell'Ente regionale Monte di Portofino";
- l'Ente Parco di Portofino è il soggetto istituzionale preposto dalla l.r. 12/1995 alla gestione del territorio dell'area protetta, alla sua valorizzazione e ad incentivarne la fruizione;
- l'Ente Parco di Portofino, per la conservazione e valorizzazione del patrimonio naturale, ambientale e paesaggistico e con l'obiettivo di favorire un coerente sviluppo sociale ed economico delle Comunità interessate, ha adottato il piano dell'area Parco, approvato dalla Regione Liguria con delibera di Consiglio Regionale n. 33 del 26/06/2002;
- l'Ente Parco di Portofino è l'unico soggetto istituzionale che, in attuazione delle previsioni del Piano dell'area parco e della l.r. n. 12/1995 sopraccitati, provvede alla gestione dell'area protetta ed in particolare degli ambienti naturali-forestali, garantendo la fruizione degli stessi attraverso la manutenzione costante della rete sentieristica, della segnaletica e delle aree di sosta, il miglioramento delle superfici boscate degradate, la manutenzione dei corsi d'acqua prevenendo il dissesto idrogeologico, la conservazione degli habitat e delle specie tutelate, favorendo inoltre il recupero delle superfici agricole abbandonate;
- l'Ente Parco, soggetto del Settore allargato regionale, attua le previsioni del Piano dell'area parco soprarichiamate, per la conservazione, valorizzazione e fruizione dell'area protetta, principalmente e prioritariamente in funzione dell'entità delle risorse che la Regione a tal fine gli trasferisce;
- l'Ente Parco per i suddetti motivi in più riprese, nel corso della Conferenza dei servizi in oggetto e in particolare con le note prot. n. 349 del 04/02/09 e prot. n. 1278 del 12/05/2009, ha chiesto che siano concessi all'Ente, in comodato gratuito per 30 anni, i locali da recuperare nella Casa del Mulino. Questi, unitamente agli spazi presenti nella Casa dell'Arco, potrebbero essere utilizzati per realizzare una struttura ricettiva gestita dall'Ente Parco stesso. Contestualmente, l'Ente ha sollecitato l'assegnazione del locale denominato Frantoio storico, al fine di favorire la

fruizione dell'area Parco secondo criteri di eco-sostenibilità e secondo le politiche educative che l'Ente Parco istituzionalmente è preposto a sviluppare e divulgare;

Valutato altresì che gli elaborati progettuali, normativi, gestionali e convenzionali della Variante all'Accordo di programma per il recupero paesistico-ambientale del Borgo di San Fruttuoso di Camogli, stipulato in data 6/11/1996, come sopra trasmessi ed integrati, recepiscono le indicazioni fornite dall'Ente Parco nella Conferenza dei servizi di cui trattasi, ad eccezione delle modalità di gestione previste per le cinque stanze con servizi e relativi locali accessori ubicate nella Casa del Mulino e destinate a fini ricettivi, nonché del locale Frantoio storico per il quale la relativa convenzione prevede un canone che l'Ente Parco dovrebbe corrispondere ad ARTE;

Considerato che:

- per l'eccezionalità dei valori storici, architettonici e naturalistici presenti nel Borgo di San Fruttuoso e nel suo intorno – luogo di eccellenza del parco e dell'intera regione – le modalità di gestione della prevista locanda debbano essere ispirate a criteri non solo di sostenibilità economica ma anche ambientale e che tali modalità gestionali debbano essere indissolubilmente connesse alle strategie di fruizione che l'Ente Parco istituzionalmente è preposto a sviluppare e promuovere;
- solo consolidando la presenza dell'Ente Parco nel Borgo possa essere maggiormente garantito un controllo ed un monitoraggio costante delle attività presenti e delle eventuali nuove esigenze, favorendo una migliore gestione globale delle stesse e sviluppando, in sinergia con gli altri enti pubblici e privati, idonee politiche e strategie per la gestione energetica, dei rifiuti e delle acque non contemplate nel presente Accordo.

Ritenuto pertanto per i motivi sopraesposti di esprimere parere favorevole alla modifica dell'Accordo di programma in parola per quanto concerne gli aspetti urbanistico-edilizi e di condizionare la sottoscrizione dell'Accordo al completo recepimento nella normativa gestionale delle istanze soprarichiamate;

Preso atto del parere favorevole del Direttore;

Alla UNANIMITA' dei voti

DELIBERA

1. di esprimere parere favorevole alla modifica dell'Accordo di programma stipulato in data 6/11/1996, per il recupero paesistico-ambientale del Borgo di San Fruttuoso di Camogli per quanto concerne gli aspetti urbanistico-edilizi e di condizionare la sottoscrizione dell'Accordo al recepimento dell'istanza formulata dall'Ente Parco affinché, in coerenza con la l.r. 26/1992, siano concessi in comodato gratuito per 30 anni le camere da recuperarsi nella Casa del Mulino, da destinarsi a struttura ricettiva gestita dall'Ente Parco stesso, nonché il locale denominato Frantoio storico, al fine di favorire la fruizione dell'area Parco secondo criteri di eco-sostenibilità e secondo le politiche educative che l'Ente Parco istituzionalmente è preposto a sviluppare e divulgare.

Il presente atto è esecutivo in quanto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 30 della l.r. 12/1995.

IL DIRETTORE
(Dott. Alberto Girani)

IL PRESIDENTE
(Dott. Francesco Olivari)